**доклад**

О взаимодействии Администрации Калининского района

городского округа город Уфа Республики Башкортостан с ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана»

по начислению платы на общедомовые нужды

за электрическую энергию

Уважаемая Елена Александровна!

Уважаемый участники совещания!

В целях выявления причин превышения распределяемого между потребителями объема электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН) над объемами электроэнергии, рассчитанными по установленному нормативу потребления, во исполнение протокола заседания рабочей группы по контролю за начислением платы за жилищно-коммунальные услуги в Республике Башкортостан от 30.03.2015г., созданной Распоряжением председателя Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан от 27.03.2015г. № 19-р, распоряжением Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.04.2015г. № 637р создана рабочая комиссия по мониторингу потребления электроэнергии во II-м квартале 2015 года в многоквартирных домах Калининского района.

В состав комиссии вошли представители Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, управляющей компании ОАО «УЖХ Калининского района г.Уфы», ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» и председатель Совета общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Председателем рабочей комиссии утвержден список обследуемых многоквартирных домов Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в количестве 100 ед. с разбивкой на 3 группы помесячно для мониторинга потребления электроэнергии во II-м квартале 2015 года. В данный перечень включены многоквартирные дома, в которых расходы по статье «электроэнергия на ОДН» превышают 30% от общего объема потребления электроэнергии по дому.

В мае текущего года проведено 2 заседания комиссии, на которых были заслушаны члены комиссии по результатам обследования 30 домов в апреле текущего года.

Так, в совместных рейдах проведено обследование вводно-распределительных устройств (ВРУ) жилых домов на предмет выявления несанкционированных технологических присоединений потребителей, а также совершены поквартирные обходы.

По результатам проведенных рейдов было обнаружено следующее:

1. Некорректная передача показаний в 819 квартирах из общего числа обследуемых квартир (2800 ед.) в 30 домах.
2. В 20 квартирах класс точности старых индивидуальных приборов (с истекшим сроком эксплуатации) не соответствует установленным требованиям.
3. Несанкционированное подключение потребителей в 3-х квартирах многоквартирных домах и другое.

В результате рейда по 30 многоквартирным домам и принятым соответствующих мерам доля электроснабжения на ОДН в общем объеме потребления электроэнергии в домах снизилась на 10%.

Более подробная информация и анализ электропотребления прозвучит в докладе руководителя ООО «ЭСКБ».

Совместная работа продолжается.

Хотелось бы обратить внимание присутствующих на то, что в настоящее время ООО «ЭСКБ» производит начисления по индивидуальным индукционнымприборам учета электроэнергии, не отвечающим современным требованиям, то есть с классом точности 2,0 и более, а также с истекшим сроком эксплуатации.

Если производить начисления по нормативным значениям, установленных Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан от 31.08.2012г. № 222, то, по мнению представителей ООО «ЭСКБ», начисление платы будет значительно ниже, чем фактически потребленные объемы электроэнергии по приборам учета с истекшим сроком действия.

На сегодняшний день в Республике Башкортостан норматив потребления для жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных электроплитами, составляет:

- для однокомнатной квартиры, в которой зарегистрирован 1 чел – 139 кВтч,

- для двухкомнатной квартиры, в которой зарегистрирован 2 чел. – 101 кВтч

Для сравнения:

В Республике «Марий Эл» эти же нормативы составляют:

- для однокомнатной квартиры, в которой зарегистрирован 1 чел – 172 кВтч,

- для двухкомнатной квартиры, в которой зарегистрирован 2 чел. – 126 кВтч, что в 1,24 раза выше, чем в Республике Башкортостан.

В Республике Татарстан нормативы составляют:

- для однокомнатной квартиры, в которой зарегистрирован 1 чел – 170 кВтч,

- для двухкомнатной квартиры, в которой зарегистрирован 2 чел – 253 кВтч.

Вопрос начисления платы за потребленную электроэнергию по нормативам особо актуален в нашем Калининском районе, в котором много коммунальных квартир, ветхих жилых помещений и общежитий, где не имеется технической возможности установить приборы учета электроэнергии.

Предлагаем Государственному Комитету Республики Башкортостан по тарифам рассмотреть вопрос увеличения норматива электропотребления в жилых помещениях.

Кроме того, необходимо внести изменения и дополнения в перечень нормативов энергопотребляющего оборудования, указанного в приложении №1 Постановления ГК РБ по тарифам от 31.08.2012 № 222 ( в редакции постановления от 06.11.2012г. № 351): взамен «силовое оборудование лифта» ввести: «силовое оборудование пассажирского лифта» и «силовое оборудование грузового лифта»,

Снижению расходов электроэнергии на ОДН будет способствовать выполнение следующих мероприятий:

1. Внедрение во все многоквартирные дома дистанционной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, т.е. установка приборов учета с модемом.

2. Включение в норматив потребления электропотребления на ОДН площадей ранее неучтенных общедомовых помещений (например: шахты лифтов, освещаемые чердачные помещения).

3. Внедрение энергосберегающих мероприятий, а именно:

* установка датчиков движения на лампы, освещающие места общего пользования;
* установка энергосберегающих ламп.

Особое внимание хотелось бы уделить порядку начисления собственникам помещений платы по статье «электроэнергия на ОДН».

В соответствии с п. 13 приложения № 2 Постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» объем электрической энергии, предоставленный на общедомовые нужды, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле, которую вы видите на экране:

,

Если считать, что расход электроэнергии на общедомовые нужды – это действительноэлектропотребление только общедомового оборудования: освещение лестничных клеток, подвалов, чердаков, антенных усилителей, лифтового оборудования, домофонов, насосного оборудования и т.д., то применение вышеуказанной формулы для начисления платыпозволяет ООО «ЭСКБ» распределять на собственников жилых помещений ту разницу, которая образовывается при начислении платы недобросовестным плательщикам.

Именно этот аспект вызывает огромное количество жалоб, когда «добросовестный сосед» платит за «недобросовестного соседа».

Если считать, что в объем электроэнергии на общедомовые нужды должно быть включено энергопотребление только общедомового оборудования, то в данную формулу необходимо внести изменения.

То есть из общегодомового объема электроэнергии должен быть вычтен общеквартирный объем.

Для этого, в рамках нашего мониторинга предлагаю провести эксперимент, заключающийся в следующем:

1. Установить в ВРУ нескольких многоквартирных домов, где это технически возможно, «общеквартирные приборы учета расхода электроэнергии».

В этом случае формула объема электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды, становится такой:

2. По итогам расчетного периода – с 1 июня по 30 июня – просчитать разницу, образующуюся между объемом по общеквартирному прибору учета и суммарными объемами электроэнергии по индивидуальным приборам учета и по нормативным значениям:

Это мероприятие позволит просчитать истинные нормативы потребления электрического оборудования внутридомовых систем электроснабжения.

В отличии от других видов энергоресурсов ( водоснабжения, тепловая энергия), в электроснабжении это технически возможно.

Доклад окончен! Спасибо за внимание!